

## 物件状況等報告書（区分所有建物用） [物件名：]

## 1. 売買物件の状況

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。  
売買物件には経過年数に伴う変化や、通常使用による摩耗・消耗がありますのでご承知おきください。  
※売主が責任を負う瑕疵（欠陥や不具合のこと）をいいます。）の範囲は、売買契約書に記載されたとおりです。

① 雨漏り	ア. 現在まで雨漏りを見していない。 イ. 過去に雨漏りがあった。箇所： 修理：（未・済）昭和・平成 年 月頃 ウ. 現在雨漏りがある。箇所：
② シロアリの害	ア. 現在までシロアリの害を見していない。 シロアリ予防工事：（未・済）昭和・平成 年 月頃 イ. 過去にシロアリの害があった。箇所： シロアリの駆除：昭和・平成 年 月頃 被害箇所の修理：（未・済）昭和・平成 年 月頃 ウ. 現在シロアリの害がある。箇所：
③ 給排水管の故障（発見していない・発見している）	箇所： 状況：
④ 腐 蝕（発見していない・発見している）	箇所： 状況：
⑤ 改築（無・有・不明）昭和・平成 年 月頃 箇所：	改築に関わった建設業者名（業者名： · 不明）
⑥ 火災等の被害（無・有）昭和・平成 年 月頃	箇所、状況：
⑦ 漏水等の被害（無・有）昭和・平成 年 月頃	箇所： 状況：
⑧ 土壌汚染等に関する情報（無・有）	（土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等） 概要：
⑨ 浸水等の被害（無・有）昭和・平成 年 月頃	程度：
⑩ 近隣の建築計画（知らない・知っている）概要：	
⑪ 騒音・振動・臭気等（無・有）状況：	
⑫ 電波障害（無・有）程度：	
⑬ 周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等（一般的な観点から気になると思われるもの）（知らない・知っている）	
⑭ 近隣との申し合わせ事項等	
⑮ その他	

## 2. 管理費・修繕積立金等の変更予定および大規模修繕の予定等

① 管理費・修繕積立金等の変更の予定（無・有・協議中） 時期：平成 年 月頃・未定
② 自治会費等（無・有）月額
③ 大規模修繕の予定（無・有・協議中） 時期：平成 年 月頃・未定
臨時負担金（無・有・協議中）金額： 円予定・未定
④ 管理組合集合での討議事項等

## 3. 売買物件に関する資料等

① 新築時の設計図書等の資料（無・有） 資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名： 分譲業者（業者名： · 無）施工業者（業者名： · 無）
② 専有部分の修繕の履歴に関する資料（無・有） 資料の買主への引渡し（する・しない）
③ 建物の石綿の使用の有無の調査に関する資料（無・有） 資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：
④ 今回の売買にあたり実施する建物の耐震診断結果（無・有） ※耐震基準適合検査報告書は買主に引渡します。資料名：耐震基準適合検査報告書
⑤ 上記④以外の建物の耐震診断結果の有無（無・有） 資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：住宅性能評価書・耐震基準適合証明書・建築物の耐震診断結果報告書
⑥ 住宅性能評価等に関する資料（無・有） 資料の買主への引渡し（する・しない）
資料名：設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書・既存住宅性能評価書。 ※住宅性能評価書の記載内容は検査（評価）時の状態のものであり、売主はその性能を保証するものではありません。
⑦ 今回の売買にあたり実施する建物検査の報告書（無・有） ※建物検査報告書は買主に引渡します。
⑧ 前所有者から引き継いだ資料（無・有）
⑨ 売買物件取得の時に関わった不動産流通業者等（業者名： · 無）
備考

※ゴミ、特に定めのない不用な家具、物品等は売主にて処分します。

平成 年 月 日付不動産売買契約に基づき、売主は、売買物件等の状況を買主に説明し、買主は説明を受けました。

平成 年 月 日

<売主>

<買主>

氏名 印 氏名 印

### 設備表 (区分所有建物用) [物件名:

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用とともに性能低下、キズ、汚れ等があることをご了解ください。

「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまで撤去するものです。

## 1. 主要設備

主要設備の名称	設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障・不具合	故障・不具合の箇所および具体的な内容等
インターホン	TVモニター機能・	有・無	有・無	
ドアチャイム		有・無	有・無	
その他				

## 2. その他の設備

設備の名称		設備の有無	備考
照明器具	有(全部・一部)・無	撤去する照明器具:	
収納関係	食器棚(造付)	有・無	
	つり戸棚	有(ヶ所)・無	設置箇所:台所・洗面所・トイレ・
	床下収納	有・無	設置箇所:
	下駄箱	有・無	
建具関係	網戸	有(枚)・無	
	雨戸	有・無	
	戸・扉	有・無	
	ふすま	有・無	
	障子	有・無	
その他	TV共視施設	有・無	衛星アンテナ(有・無)・単独・共同)(BS・CS)
	カーテンレール	有・無	
	カーテン	有・無	
	物干し	有・無	

### 3. 消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」

特定保守製品の有無	有・無	製品の種類：	設置の場所：
-----------	-----	--------	--------

売主は、買主に対し、平成 年 月 日付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は、説明を受けました。

平成 年 月 日

〈莞主〉

〈質主〉

姓名

印

氏名

四